

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2020 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович**

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

**ул. Котина, д. 3**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

**11 033,60**

Площадь нежилых помещений, м2:

**31,90**

Площадь ОИ, м2:

**3 290,90**

<b>Задолженность на начало года, всего в руб.</b>	<b>128 397,61</b>
---	-------------------

**Жилищные услуги:**

<b>Доходы (руб.):</b>	<b>Сальдо на начало года:</b>	<b>Начислено:</b>	<b>Оплачено:</b>	<b>Сальдо на конец года:</b>
Жилые:	569 674,21	3 032 626,50	2 783 408,74	818 891,97
Нежилые:	77,25	11 218,50	4 554,70	6 741,05
Нежилые, ОИ:	0,00	36 900,00	36 900,00	0,00
Эл.энергия при СОИ:	68 968,45	357 413,10	337 119,79	89 261,76
ХВС при СОИ:	1 386,40	8 106,63	7 737,11	1 755,92
ВО при СОИ:	953,25	5 832,73	5 589,72	1 196,26
Всего:	641 059,56	3 452 097,46	3 175 310,06	917 846,96

<b>Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.</b>	<b>307 417,88</b>
---	-------------------

<b>Расходы (руб.):</b>	<b>3 354 330,33</b>
------------------------	---------------------

<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>2 990 116,95</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>2 327 974,94</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	345 209,75
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	1 474 776,33
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>507 988,86</b>
	Ремонт системы ГВС, квартира 161,168, январь 2020 г.	6 276,68
	Регулировка системы ГВС, январь 2020 г.	3 118,47
	Очистка кровли от снега, январь 2020 г.	3 027,60
	Электромонтажные работы в подъезде 4, январь 2020 г.	2 350,68
	Обслуживание системы КНЗ в подъезде 1, январь 2020 г.	529,47
	Электромонтажные работы, январь 2020 г.	205,62
	Ремонт системы ГВС, квартира 57, январь 2020 г.	439,88
	Ремонт системы ХВС в подвале, февраль 2020 г.	6 739,25
	Ремонт системы ХВС в квартире 192, февраль 2020 г.	869,51
	Регулировка системы ГВС, квартира 185, февраль 2020 г.	1 559,23
	Регулировка системы ГВС, квартира 25, февраль 2020 г.	1 559,23
	Очистка кровли от снега, февраль 2020 г.	6 055,20
	Общестроительные работы, февраль 2020 г.	557,16
	Общестроительные работы, подъезд 4, февраль 2020 г.	534,41
	Электромонтажные работы, февраль 2020 г.	297,97
	Электромонтажные работы, февраль 2020 г.	601,11
	Электромонтажные работы, март 2020 г.	1 180,52
	Очистка кровли от снега, март 2020 г.	5 676,75
	Ремонт системы ХВС в квартире 77, март 2020 г.	1 298,73
	Ремонт системы КНЗ в подвале, март 2020 г.	819,36
	Ремонт системы ХГВС в квартирах -143,150,157, март 2020 г.	18 913,66
	Ремонт системы КНЗ в подвале, март 2020 г.	1 206,19
	Общестроительные работы, квартира 126, март 2020 г.	299,06
	Регулировка системы ГВС, квартира 162, март 2020 г.	1 559,23
	Регулировка системы ГВС, квартира 170, март 2020 г.	1 559,23
	Ремонт системы КНЗ, квартира 171, март 2020 г.	2 582,20

Обслуживание системы КНЗ в подъезде 4, апрель 2020 г.	794,22
Электромонтажные работы, апрель 2020 г.	348,38
Регулировка системы ГВС, квартира 150, апрель 2020 г.	1 559,23
Регулировка системы ГВС, квартира 48, апрель 2020 г.	1 559,23
Ремонт кровли, квартиры 106, май 2020 г.	25 000,00
Ремонт кровли, квартиры 107,108,109,110,167, май 2020 г.	178 200,00
Обслуживание системы КНЗ в подъезде 1, май 2020 г.	794,22
Сантехнические работы в подъезде 1 и 2, май 2020 г.	1 414,22
Обслуживание системы КНЗ в подъезде 3, май 2020 г.	794,22
Общестроительные работы, май 2020 г.	6 808,11
Электромонтажные работы, май 2020 г.	196,86
Общестроительные работы, подъезд 3, май 2020 г.	593,56
Ремонт системы КНЗ в подвале, май 2020 г.	1 708,79
Ремонт системы КНЗ в подвале, май 2020 г.	6 587,06
Ремонт системы КНЗ, квартира 4, май 2020 г.	2 303,58
Регулировка системы ГВС, квартира 4,28,117,210, май 2020 г.	1 559,23
Регулировка системы ГВС, квартира 52, май 2020 г.	1 559,23
Кошение травы, июнь 2020 г.	4 227,92
Ремонт системы ХВС, квартира 159 и 166, июнь 2020 г.	1 467,81
Обслуживание системы КНЗ в подвале, июнь 2020 г.	794,22
Ремонт системы КНЗ, подвал, июнь 2020 г.	4 911,95
Регулировка системы ГВС, квартира 185, июнь 2020 г.	1 559,23
Общестроительные работы, подъезд 1, июль 2020 г.	1 000,00
Ремонт системы КНЗ, подвал, июль 2020 г.	2 216,99
Ремонт системы КНЗ, подвал, июль 2020 г.	7 393,56
Общестроительные работы, июль 2020 г.	483,62
Электромонтажные работы, подъезд 1, июль 2020 г.	295,27
Общестроительные работы, подъезд 4, июль 2020 г.	2 707,71
Ремонт системы ГВС, квартира 10 и 16, июль 2020 г.	2 506,17
Кошение травы, август 2020 г.	4 227,92
Регулировка системы ГВС, квартира 162, август 2020 г.	1 559,23
Регулировка системы ГВС, подвал, август 2020 г.	1 559,23
Регулировка системы ГВС, квартира 191, август 2020 г.	1 559,23
Регулировка системы ГВС, квартира 4, август 2020 г.	1 559,23
Косметический ремонт подъезда 4, сентябрь 2020 г.	60 000,00
Регулировка системы отопления, квартира 111, сентябрь 2020 г.	1 559,23
Регулировка системы отопления, квартира 215, сентябрь 2020 г.	1 559,23
Ремонт системы отопления, квартира 47, сентябрь 2020 г.	1 001,96
Ремонт системы отопления, квартира 52, сентябрь 2020 г.	500,98
Общестроительные работы, сентябрь 2020 г.	607,74
Ремонт системы ГВС, квартира 60, сентябрь 2020 г.	773,93
Ремонт системы ГВС, квартира 182, сентябрь 2020 г.	738,05
Ремонт системы ГВС, подвал, сентябрь 2020 г.	3 209,63
Общестроительные работы, сентябрь 2020 г.	1 802,24
Ремонт системы ГВС, подвал, сентябрь 2020 г.	4 424,01
Регулировка системы отопления, квартира 115, октябрь 2020 г.	1 559,23
Регулировка системы отопления, квартира 135, октябрь 2020 г.	1 559,23
Регулировка системы отопления, квартира 185, октябрь 2020 г.	1 559,23
Регулировка системы отопления, квартира 88, октябрь 2020 г.	1 559,23
Регулировка системы отопления, квартира 188, октябрь 2020 г.	1 559,23
Регулировка системы отопления, квартира 212, октябрь 2020 г.	1 559,23
Регулировка системы отопления, квартира 47, октябрь 2020 г.	1 559,23
Регулировка системы отопления, квартира 171, октябрь 2020 г.	1 559,23
Регулировка системы отопления, квартира 72, октябрь 2020 г.	1 559,23
Регулировка системы отопления, квартира 56, октябрь 2020 г.	1 559,23
Регулировка системы отопления, квартира 126, октябрь 2020 г.	1 559,23
Регулировка системы отопления, квартира 182, октябрь 2020 г.	1 559,23
Электромонтажные работы, октябрь 2020 г.	348,38
Обслуживание системы КНЗ, октябрь 2020 г.	529,47
Регулировка системы отопления, квартира 200, октябрь 2020 г.	1 559,23
Регулировка системы отопления, квартира 182, октябрь 2020 г.	1 559,23
Регулировка системы отопления, квартира 206, октябрь 2020 г.	1 559,23
Регулировка системы отопления, квартира 224, октябрь 2020 г.	1 559,23
Регулировка системы отопления, квартира 65, октябрь 2020 г.	1 559,23

	Регулировка системы отопления, квартира 206, октябрь 2020 г.	1 559,23
	Регулировка системы отопления, квартира 200, октябрь 2020 г.	1 559,23
	Регулировка системы отопления, квартира 144, октябрь 2020 г.	1 559,23
	Регулировка системы отопления, квартира 119, октябрь 2020 г.	1 559,23
	Регулировка системы отопления, квартира 109, октябрь 2020 г.	1 559,23
	Регулировка системы отопления, квартира 28, октябрь 2020 г.	1 559,23
	Регулировка системы отопления, квартира 88, октябрь 2020 г.	1 559,23
	Регулировка системы отопления, квартира 185, октябрь 2020 г.	1 559,23
	Регулировка системы отопления, квартира 153, октябрь 2020 г.	1 559,23
	Регулировка системы отопления, квартира 88, октябрь 2020 г.	1 559,23
	Регулировка системы отопления, квартира 170, октябрь 2020 г.	1 559,23
	Электромонтажные работы в подъезде 1, октябрь 2020 г.	151,00
	Ремонт системы КНЗ, подвал, октябрь 2020 г.	5 995,87
	Общестроительные работы, подъезд 4, ноябрь 2020 г.	396,42
	Общестроительные работы, подъезд 1, ноябрь 2020 г.	556,00
	Ремонт системы ХВС, квартира 4, ноябрь 2020 г.	628,86
	Ремонт системы ХВС, квартира 95 и 102, ноябрь 2020 г.	628,86
	Электромонтажные работы в подвале, ноябрь 2020 г.	969,00
	Ремонт системы ГВС в подвале, ноябрь 2020 г.	441,81
	Электромонтажные работы в подъезде 1, ноябрь 2020 г.	151,00
	Ремонт системы ГВС, квартира 151, ноябрь 2020 г.	441,81
	Регулировка системы ГВС, квартира 15, ноябрь 2020 г.	1 559,23
	Регулировка системы ГВС, квартира 117, ноябрь 2020 г.	1 559,23
	Регулировка системы ГВС, квартира 108, ноябрь 2020 г.	1 559,23
	Регулировка системы ГВС, квартира 101, ноябрь 2020 г.	1 559,23
	Регулировка системы ГВС, квартира 74, ноябрь 2020 г.	1 559,23
	Регулировка системы ГВС, квартира 96, ноябрь 2020 г.	1 559,23
	Регулировка системы ГВС, квартира 108, ноябрь 2020 г.	1 559,23
	Регулировка системы ГВС, квартира 136, ноябрь 2020 г.	1 559,23
	Регулировка системы ГВС, квартира 28, ноябрь 2020 г.	1 559,23
	Регулировка системы ГВС, квартира 4, ноябрь 2020 г.	1 559,23
	Ремонт системы ХВС, квартира 86, ноябрь 2020 г.	250,80
	Регулировка системы ГВС, квартира 8, ноябрь 2020 г.	1 559,23
	Ремонт системы ХВС, квартира 109, ноябрь 2020 г.	289,49
	Общестроительные работы, подъезд 4, декабрь 2020 г.	799,04
	Ремонт системы ХВС, квартира 70 и 77, декабрь 2020 г.	4 877,12
	Регулировка системы ГВС, квартира 4 и 28, декабрь 2020 г.	1 559,23
	Электромонтажные работы, декабрь 2020 г.	253,12
	Ремонт системы ХВС, подвал, декабрь 2020 г.	7 334,41
	Ремонт системы отопления, подвал, декабрь 2020 г.	1 715,43
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд 1, декабрь 2020 г.	529,47
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд 1, декабрь 2020 г.	529,47
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>103 860,00</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>92 372,00</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>216 254,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>27 840,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Обслуживание и ремонт ВДГО</b>	<b>95 326,20</b>
<b>1.8.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>4 500,00</b>
<b>1.9.</b>	<b>Содержание контейнерных площадок</b>	<b>74 360,16</b>
<b>1.10.</b>	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>47 629,65</b>
<b>1.11.</b>	<b>Услуги охраны</b>	<b>0,00</b>
<b>2.</b>	<b>Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>364 213,38</b>
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	195 928,61
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	162 860,96
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	5 423,81

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.